

AVANTPROJECTE DEL TEXT REFÓS ORDENANÇA MUNICIPAL DE ZONES DE RECLADA VINCULADES A UN LOCAL COMERCIAL, TENDALS I RÈTOLS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ordenança Municipal de tendals i rètols aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament de Salou de 31 d'octubre de 2018, va substituir l'anterior Ordenança de tendals i rètols de l'any 2002, modificada posteriorment per un Text Refós de l'any 2008, com a conseqüència de la necessitat d'adaptar les seves condicions a les determinacions del POUM. En totes aquestes ordenacions, en els espais delimitats pel tendal únicament s'han admès expositors, pels locals destinats al comerç; i taules i cadires destinades al públic, pels locals de bar, restaurant i resta d'activitats recreatives.

Des de l'entrada en vigor de l'Ordenança del 2018, s'ha detectat que alguna de les seves limitacions condicionen l'estètica o confort de l'activitat que s'hi desenvolupa sota els tendals, donant lloc a situacions poc flexibles, que s'han d'eliminar.

El desenvolupament de l'activitat de comerç, d'hostaleria i restauració ha estat un important factor d'impuls econòmic de la ciutat i de l'oci dels seus veïns i visitants, motiu pel qual s'ha vingut autoritzant la instal·lació de tendals al front d'aquests locals que facin l'activitat més productiva pels titulars i més atractiva pels clients.

La demanda de la instal·lació de tendals per a aquestes activitats s'ha vist incrementada a conseqüència del canvi radical en els hàbits d'oci i consum arrel que es declarés la situació de pandèmia internacional per COVID-19, des de la que s'han succeït restriccions en aquest i altres àmbits per a fer front a la crisi sanitària, el que s'ha traduït en traslladar durant aquest temps les zones d'oci i consum a l'espai exterior.

Aquesta situació, ha evidenciat que els canvis provocats per la innovació empresarial poden millorar l'oferta de les activitats i de les pròpies instal·lacions a on es desenvolupen, facilitant la incorporació als tendals d'altres elements de confort, condicionament i ornat més enllà dels expositors, taules i cadires actualment permesos.

Aquestes millores, però, han de conciliar-se amb el respecte als drets dels vianants, consumidors, veïns i seguretat en les instal·lacions. En aquest sentit resulta especialment rellevant la necessitat d'incloure a l'ordenació municipal les exigències que imposa la normativa sobre accessibilitat universal, protecció del patrimoni i medi ambient; especialment en matèria de contaminació acústica i lumínica; així com el respecte als interessos veïnals, com el dret al descans i a disposar d'un entorn urbà ordenat i net.

Amb l'aprovació de l'Ordenança de tendals i rètols a l'any 2018, els tendals tipus C, previstos a l'anterior Ordenança del 2002 (modificada al 2008), els és d'aplicació el règim de volum disconforme, donat que en no adaptar-se als paràmetres d'ordenació del POUM vigent, no es van incloure a la nova ordenació, restant derogada la seva regulació.

Tot i l'anterior, els tendals tipus C existents també són susceptibles d'aquestes innovacions empresarials, de manera que s'ha d'introduir un règim transitori que hi permeti la instal·lació d'aquests elements de confort, condicionament i ornat, sempre i

quan es respecti el règim d'autoritzacions sobre edificacions i usos en volum disconforme, previstos a la legislació i planejament urbanístic.

S'ha evidenciat, també, que existeix un buit legal sobre els espais davant els locals a on no hi ha instal·lat cap tendal, els quals no comptem amb cap tipus de regulació. És per això que s'introdueix el concepte de zona de reculada vinculada a un local comercial, tot modificant el títol de l'Ordenança, i es regulen tots els elements que s'hi poden col·locar a sobre, inclosos els tendals.

Amb la intenció d'introduir totes aquestes modificacions a la vigent Ordenança de tendals s'aprova el present Text Refós, que modifica els articles 1 a 10. La regulació de l'anterior article 10 es treu de l'articulat i s'incorpora com a Disposició Derogatòria. Per últim s'afegeix una Disposició Transitòria, referida als tendals tipus C, autoritzats conforme la normativa anterior a 2018.

Pel que fa a la part gràfica, desapareixen les figures explicatives de l'1 al 8 dels tendals.

El procés d'elaboració de la modificació de l'Ordenança respon als principis de bona regulació continguts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Pel que fa als principis de seguretat jurídica, necessitat i eficàcia, la modificació de la present ordenança s'ha elaborat tenint en compte de manera coherent l'ordenament jurídic aplicable i està motivada per l'interès general d'adequar la regulació existent a la nova realitat en l'àmbit municipal dels tendals de les activitats de comerç, d'hostaleria i restauració, essent l'instrument més adequat per garantir la seva consecució.

La present normativa conté la regulació imprescindible per atendre la necessitat d'afavorir la innovació empresarial i millorar l'oferta de comerç i d'oci del municipi, en equilibri amb els drets dels veïns, consumidors i vianants, no imposant-se càrregues administratives innecessàries o accessòries, més enllà de les exigides per la legislació sectorial, que ha de respectar i amb la que ha de ser coherent, en virtut del principi de seguretat jurídica.

El principi de transparència s'ha complert en l'elaboració d'aquesta norma, que s'ha tramitat tenint en compte les opinions de tots els sectors afectats, amb sotmetiment al tràmit de consulta pública prèvia i d'informació pública establerts a l'article 133 de la Llei 39/2015.

Aquesta Ordenança es dicta en virtut de la potestat reglamentària que ostenten els municipis, en virtut de l'article 4.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases i de Règim Local i l'article 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Així mateix, es dicta en l'exercici de les competències en matèria d'urbanisme, protecció del medi ambient i urbà i informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local, de conformitat amb l'article 25.2.a), b) i h) de la Llei 7/1985 i l'article 66.3 d) i n) del Decret Legislatiu 2/2003.

Concretament, pel que fa a la competència en matèria d'urbanisme, l'art. 71.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, disposa que els ajuntaments, d'acord amb la legislació de règim local, poden aprovar ordenances d'urbanització i d'edificació per regular aspectes que no són objecte de les normes dels plans d'ordenació urbanística municipal, sense contradir-ne ni alterar-ne les determinacions.

CAPÍTOL I. PRINCIPIS GENERALS

Art. 1- Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte establir el règim jurídic i les condicions a què s'ha de sotmetre:

- a) L'ús de les zones de reculada vinculades a un local comercial.
- b) La instal·lació de tendals/pèrgoles en terrenys de titularitat privada, amb els elements i mobiliari que permeti la present ordenança.
- c) La instal·lació de rètols a les façanes dels edificis o a les zones no ocupades per l'edificació, de titularitat privada.

Art. 2.- Definicions de conceptes

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

- a) Zona de reculada vinculada a un local comercial: Espai entre la façana de l'edificació i l'alineació a vial o mitgeres, davant del local comercial al que estigui vinculat. No es pot fer servir l'espai vinculat a immobles veïns. Són zones de titularitat privada, però amb un ús públic.
- b) Local comercial: Als efectes d'aquesta Ordenança, són la part ubicada a la planta baixa d'un edifici, destinada a l'ús de comerç, d'oficina, de bar, de restauració, recreatiu i d'activitats musicals, a on es desenvolupa una activitat correctament comunicada o autoritzada pel corresponent títol habilitant. La definició de tots aquests usos es correspon amb la regulada al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent.
- c) Tendal: Coberta tèxtil, d'alumini o altre material que no sigui d'obra que serveix per a fer ombra o d'aixopluc a un àrea de reunió o d'esbarjo o per protegir del sol l'interior dels immobles.
- d) Pèrgola: Enreixat sostingut per pilastres, en forma de sostre, perquè s'hi enfilin parres o altres plantes arrapadisses, situat generalment en un jardí.
- e) Para-sol: Estri autoportant per resguardar-se del sol, anàleg a un paraigua.
- f) Marquesina: Coberta situada davant el portal d'un edifici per protegir de la pluja o sol un àrea de pas o una zona d'aparcament.
- g) Rètol: Un rètol és una inscripció publicitària ben visible per a assenyalar el nom d'una activitat.
- h) Sistema de projecció d'imatges: Comprèn qualsevol aparell i/o instal·lació destinada a la reproducció visual d'imatges (televisors, projectors, mur de pantalles, i similars)
- i) Il·luminació espectacular: Equipament luminotècnic que es fa servir per la realització d'un espectacle o entreteniment, com per exemple, boles mirall,

encegadores, flashos, llums negres, projectors, escàners, robots, hologrames etc.

- j) Elements auxiliars de recolzament: Instal·lació auxiliar per facilitar el desenvolupament de l'activitat. No pot fer-se servir com a barra de servei, o taulell de venda, ni dedicar-se a cap altre ús que desvirtui el seu caràcter d'estrictament auxiliar. Han de ser utilitzats únicament pel personal del local.
- k) Xapa antiestètica: xapa d'acer de baixa qualitat sense acabat superficial i/o sense remats.
- l) Fustes de baixa qualitat: Fustes a base de taulers aglomerats i similars

CAPÍTOL II. DE LES ZONES DE RECLADA VINCULADES A UN LOCAL COMERCIAL

Art. 3.- Mobiliari i Instal·lacions permeses.

1.- S'entén per zona de reculada vinculada a un local comercial, la definida a l'article 2.a) d'aquesta Ordenança. En el cas que es subjecti a ús, aquest tant sols pot ser el mateix que el de l'interior del local, degudament autoritzat, no permetent-se que es desenvolupi una activitat únicament a la zona de reculada.

2.-Quan sobre aquestes zones es vulgui instal·lar un tendal tipus A o B, s'hauran de respectar les característiques, la ubicació i els elements de mobiliari i instal·lacions previstos al Capítol III.

3.- Es podrà ocupar tota la superfície de la zona de reculada vinculada a un local comercial, amb les instal·lacions i condicions previstes als següents apartats.

En qualsevol cas, s'haurà de deixar un espai lliure d'1 m a carrer i d'1 metre als laterals. Quan una mitgera es destini a l'accés de vianants a l'edifici, la separació mínima es fixa en 2 m.

4.- Quan no hi hagi cap tendal a les zones de reculada, es permetrà l'ocupació amb els següents elements i instal·lacions:

- a) Taules i cadires.
- b) Para-sols.
- c) Instal·lacions d'il·luminació general de l'espai, exceptuant il·luminació espectacular com projectors, escàners, robots, boles de miralls, hologrames i altres similars. Les instal·lacions compliran la normativa sectorial referent a l'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- d) Instal·lacions de nebulització i vaporització, que solament poden fer servir aigua potable i ser de baix consum.
- e) Estufes per a exteriors amb homologació CE.

- f) Instal·lació de televisió i altres sistemes de projecció d'imatges, sense so.
- g) Màquines expenedores no fixes, sempre que estiguin adossades a la façana del local. Dins aquest concepte, s'inclouen els congeladors per a la venda de gelats, que també hauran d'estar adossats a façana i només s'admetrà un per local.
- h) Elements auxiliars de recolzament, elements decoratius, de jardineria, accessoris i complementaris de l'activitat principal.

5.- Resta prohibida l'ocupació de la zona de reculada amb els següents elements:

- a) Elements musicals de qualsevol tipus. No s'admet la instal·lació d'equips de reproducció o amplificació sonora.
- b) Queda prohibida la instal·lació de caixers automàtics.
- c) Queden prohibides les màquines recreatives.
- d) No s'admeten neveres ni elements que desenvolupin una funció de cuina, amb l'excepció dels congeladors per a la venda de gelats, que s'admeten, amb les condicions previstes a l'apartat 4.g).
- e) No s'admetran els articles en exposició, si no estan protegits per un tendal tipus B.

6.- Els elements previstos a l'apartat 4 es podran instal·lar sense cap tràmit, a excepció de les de taules i cadires; i els elements que requereixin d'una font d'alimentació, que restaran subjectes al règim de comunicació o autorització de l'activitat principal.

7.- Les instal·lacions, mobiliari i demés elements que s'ubiquin a les zones de reculada, hauran de complir amb la següent normativa sectorial o posteriors que puguin modificar-la o substituir-la:

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Ordenança municipal de soroll i vibracions.
- Codi tècnic de l'edificació, document bàsic seguretat en cas d'incendis.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i instruccions tècniques complementàries MI BT.
- Qualsevol altra que li sigui d'aplicació, en funció dels elements que s'instal·lin.

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DELS TENDALS

Art. 4.- Models de tendals

S'admetran dos tipus de tendals:

- a) Model A. Tendal plegable de lona i braços extensibles que es replega contra la façana.

Imatge Model A



- b) Model B. Tendal de sostre fix o replegable amb perfils de subjecció al terra.

Imatge Model B



SECCIÓ 1ª MODEL TIPUS A

Art. 5.- Característiques, instal·lacions permeses i ubicació

1. Tendal de braços extensibles que no té cap suport ni ancoratge amb el terra.
2. La vela serà de lona o teixits similars, no permetent-se cap altre material. El tendal únicament podrà exhibir l'identificador de l'establiment pintat sobre la tela. Per acord de l'òrgan competent municipal es podrà determinar, per a zones concretes, una uniformitat del tendal.
3. Els tendals s'hauran de situar a una alçada mínima respecte el nivell del paviment de 2,20 m sense que cap punt del tendal (serrells) s'alcin a menys de 2 m.

4. El tendal desplegat no podrà volar sobre la via pública o espais públics, llevat de les zones del casc antic.
5. En les zones del casc antic, en les quals hi ha edificació alineada a vial, la distància entre el major sortint de la vela i la vorada serà d'1 metre com a màxim, llevat de les zones de vianants en les quals la longitud màxima de la vela serà d' 1,6 m.
6. S'admetrà la realització de capotes fixes amb les limitacions imposades als apartats anteriors.
7. Aquest tipus de tendal es permès en tot el municipi, sense necessitat de cap tramitació, excepte en les façanes dels edificis catalogats o que formin part del patrimoni històric, que es regularan per la seva normativa específica.
8. A les zones de reculada vinculades a un local comercial, es podrà ubicar sota el tendal tipus A el mateix mobiliari i instal·lacions que els previstos a l'article 3.4, a excepció dels para-sols, restant prohibits els inclosos a l'article 3.5. El règim d'intervenció serà el previst a l'article 3.6, quan s'escaigui.

SECCIÓ 2ª MODEL TIPUS B

Article 6.- Característiques.

1. El tendal tipus B és aquell de sostre fix o replegable amb perfils horitzontals que es poden subjectar a l'edifici i perfils verticals de suport al terra. Les pèrgoles tindran la consideració de tendal tipus B.
2. L'element de cobriment podrà ser de lona o teixits similars, de panell tipus sandwich, de lames, de vidre o de fusta havent de complir la resistència al foc establerta pel Codi tècnic de l'edificació (CTE).
3. Els materials a utilitzar en els tendals seran lleugers i desmuntables, no permetent-se en cap cas la utilització de teles asfàltiques, xapes antiestètiques, fustes de baixa qualitat o qualsevol altre material inadequat que vulneri aspectes de seguretat, ornat o estètica. En cap cas s'admetrà l'ús de materials d'obra en el tendal.
4. El tendal podrà tenir paravents de lona que hauran d'estar replegats quan l'establiment estigui tancat. La lona dels paravents frontals ha de ser transparent en un mínim del 80 % de la superfície. Les lones laterals poden ser opaques. Per acord de l'òrgan competent municipal es podrà determinar, per a zones concretes, una uniformitat de les lones.
5. L'estructura horitzontal i vertical serà com a màxim de 10 cm en perfil·leria de ferro i d'alumini i de 14 cm en perfils de fusta.
6. L'alçada mínima, en el seu punt més baix, serà de 2,20 m.
7. L'alçada màxima no podrà ser superior a la planta baixa del local podent anar ancorat al forjat-sostre de la planta baixa, en cap cas tindrà una alçada superior a 4 m.

Article 7.- Ubicació i règim jurídic.

1.- Els tendals tipus B es podran instal·lar, amb les condicions previstes en el present article, a les següents ubicacions:

- a) A les zones de reculada vinculades a un local comercial.
- b) A les plantes baixes dels hotels i càmpings.
- c) A les plantes baixes d'edificis unifamiliars.
- d) Als jardins/terrasses privatives en planta baixa dels habitatges plurifamiliars.
- e) A les plantes coberta d'ús privatiu dels edificis.

2.- Els tendals tipus B hauran de respectar les següents condicions:

- a) Quan la diferència de rasant entre l'espai públic i la zona de reculada privada del tendal no superi els 36 cm, la zona de reculada s'haurà de situar a la mateixa rasant que l'espai públic.
- b) Quan la rasant de la zona de reculada estigui situada per sota de l'espai públic o confrontant, aleshores caldrà garantir la no accessibilitat al sostre del tendal, i aquest s'haurà de situar d'acord amb les figures 05 i 06.
- c) La separació mínima del tendal a la via pública i a la mitgera del solar es fixa en 1 m. Quan aquesta mitgera es destini a l'accés de vianants a l'edifici la separació mínima es fixa en 2 m.
- d) Els baixants que puguin incorporar-se al tendal hauran de formar part del disseny del mateix, no admetent-se que s'apartin de les línies que conforma la seva estructura.
- e) Davant del tendal no es permeten tanques llevat que siguin metàl·liques, totalment calades amb brèndoles o similars i realitzades amb materials de qualitat.

3.- Quan s'ubiquin a les zones de reculada vinculades a un local comercial, el tendal únicament es podrà instal·lar a la terrassa afrontant al local al qual està vinculat, no podent ubicar-se davant de locals confrontats.

4.- Quan s'ubiquin a les plantes baixes dels hotels i càmpings, s'hauran d'instal·lar a la zona no ocupada per l'edificació, respectant l'ocupació màxima del 50% de la superfície de la parcel·la.

5.- Quan s'ubiquin a les plantes baixes d'edificis unifamiliars, s'hauran d'instal·lar a la zona no ocupada per l'edificació, amb una superfície màxima d'ocupació de 30 m².

6.- Quan s'ubiquin als jardins/terrasses privatives dels edificis plurifamiliars, només es podran instal·lar als habitatges de planta baixa, amb una superfície màxima d'ocupació de 30m².

En aquesta ubicació el sostre del tendal haurà de ser retràctil.

7.- Quan s'ubiquin a les plantes coberta d'ús privatiu dels edificis, l'ocupació del tendal haurà de ser inferior al 40% de la superfície de la planta, havent de separar-se 1,5m de la barana perimetral de l'edifici. Els edificis qualificats pel planejament amb la clau de protecció visual, no podran instal·lar aquests tipus de tendals.

En aquesta ubicació el sostre del tendal haurà de ser retràctil.

Art. 8 Mobiliari i instal·lacions permeses a les zones de reculada vinculades a un local comercial i el seu règim d'intervenció

1. Sobre la coberta dels tendals model tipus B no podran instal·lar-se elements tècnics o mecànics, a excepció de plaques solars, de conformitat amb el previst a la legislació urbanística. En cas que les plaques solars s'hagin d'ubicar sobre tendals, el sostre del qual hagi de ser retràctil, hauran de complir amb aquesta condició.

En la resta de casos, la coberta haurà de quedar en tot moment completament uniforme i lliure, no permetent-s'hi cap mena d'ús excepte d'element de cobriment del tendal al qual pertany.

2. A les zones de reculada vinculades a un local comercial, es podrà ubicar sota el tendal tipus B el mateix mobiliari i instal·lacions que els previstos a l'article 3.4, a excepció dels para-sols, restant prohibits els inclosos a l'article 3.5. El règim d'intervenció serà el previst a l'article 3.6, quan s'escaigui.

Art. 9.- Règim d'intervenció.

- 1.- La instal·lació dels tendals tipus B, amb les característiques, ubicació i condicions definides anteriorment, restaran subjectes al règim de comunicació prèvia, podent-se tramitar independentment o conjuntament amb l'activitat.

Art. 10.- Reparacions

S'entendrà com a nova instal·lació i, per tant, s'haurà de tramitar d'acord amb aquesta ordenança, la substitució o reforç d'algun dels elements que formen part primordial del tendal (estructura de suport o sostre) quan afecta a més del 30%.

CAPÍTOL IV. REGULACIÓ DELS RÈTOLS

Art. 11.- Ocupació de la via pública

1. Es considera que un objecte ocupa la via pública quan surt del pla vertical alçat a la línia límit de la propietat particular.
2. No es permet l'ocupació de la via pública per objectes publicitaris llevat dels col·locats en la zona d'edificació alineada a vial regulada pel POUM, i d'aquells normalitzats aprovats per l'Ajuntament.

Art. 12.- Tipus de rètols

1. A efectes de la present normativa es distingiran els següents tipus de rètols:

- a) Rètols situats a la façana de l'edifici (fig.9)
- b) Rètols en banderola (fig. 12)
- c) Rètols situats a la zona no ocupada per l'edificació
- d) Rètols de grans dimensions

2. No es podrà procedir a la col·locació de cap rètol, placa, cartell, ni cap altre tipus d'objecte en les façanes dels edificis sense el pertinent permís de l'Ajuntament, satisfent els drets corresponents i subjectant-se a les condicions que es contemplin per a cada cas.

Art. 13.- Rètols situats a la façana de l'edifici

1. Aquest tipus de rètols s'adossaran a les façanes dels edificis o bé als seus voladissos.

2. Quan el rètol se situï sobre el parament de la façana (fig. 9):

- a) Únicament es permetrà a les plantes baixes comercials, a totes les plantes en els edificis d'ús exclusiu comercial.
- b) Quan se situïn sobre l'accés del local o dels seus finestrals, la seva alçada en cap cas excedirà els 75 cm. i la longitud podrà ser lliure.
- c) També s'admetrà la col·locació de rètols adossats a la façana amb unes dimensions màximes de 125cm x 125cm.

1. Quan el rètol se situï al voladís (fig. 10 i 11):

- a) L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra, llevat que l'alçada lliure del voladís de l'edifici sigui menor, en aquest cas l'extrem inferior del rètol adossat al voladís vindrà determinada per l'alçada d'aquest.
- b) Es podrà situar davant la barana i a sota el voladís en planta baixa sempre que el seu vol no excedeixi els 25 cm a comptar del pla determinat per la barana. A més, no superarà la meitat de l'alçada de la barana a la qual s'adossa, i no excedirà en cap cas els 75 cm d'alçada.

Art. 14.- Rètols en banderola (fig. 12)

1. Aquest tipus de rètols es situen perpendiculars a la façana de l'edifici, no excedint en cap cas els 75 cm d'alçada. Únicament s'admetran a les plantes baixes comercials.

2. El vol màxim admès no excedirà el vol màxim dels cossos sortints i podran anar subjectats al parament de façana de l'edifici i sota voladís.

3. L'extrem inferior es trobarà com a mínim a una alçada de 2,50 m del terra.

4. Aquests paràmetres són vàlids en tot tipus d'edificació.

Art. 15.- Rètols situats en la zona no ocupada per l'edificació

Són aquells que es situen a la planta baixa en la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació quan la tipologia és d'edifici aïllat (fig. 13).

1. Les dimensions màximes seran de 125 cm x 125 cm, havent d'estar suportats per estructures lleugeres de manera que tot el conjunt no excedeixi els 4 m d'alçada respecte el terra, i no ocupi via pública.

2. Els rètols instal·lats sobre el tendal, si n'hi hagués, no excediran l'alçada de 75 cm i la longitud serà lliure.

3. L'extrem superior dels rètols no podrà sobrepassar, en cap cas, la meitat de l'alçada de la barana de la primera planta.

4. En els casos d'edificis que tinguin únicament planta baixa i es destinin a ús comercial, el rètol podrà tenir una alçada màxima de 125 cm.

Art. 16.- Rètols de grans dimensions

1. Queda prohibida la instal·lació de rètols de grans dimensions, tanques publicitàries, monopostes i similars, llevat dels que identifiquen els establiments hotelers situats en el propi establiment i els del Centre Recreatiu i Turístic.

2. Es consideraran rètols de grans dimensions aquells que les seves lletres, conjunt d'elles o bé el seu suport, superi els 125 cm, també tindran aquesta consideració els conjunts o agrupaments de més d'un rètol que superin els 125 cm .

3. En els establiments hotelers s'autoritzaran rètols de grans dimensions que corresponguin exclusivament a la denominació genèrica de l'establiment sempre i quan se situïn dins la parcel·la on està ubicat. En aquest tipus de rètols caldrà detallar acuradament els elements estructurals de suport i justificar tècnicament la solidesa i seguretat del conjunt, de manera especial davant l'acció del vent quan es situïn en planta coberta.

En la zona del casc antic, en edificació alineada a vial, s'autoritzaran rètols banderola de grans dimensions amb les condicions següents:

a) L'extrem inferior estarà com a mínim a 3,5 m d'alçada lliure de la vorera.

b) El vol màxim admès no excedirà l'amplada de la vorera, havent de recular un mínim de 25 cm respecte el pla vertical que passa pel costat exterior de la vorera.

4. S'admetrà la instal·lació de rètols amb els condicionants anteriors en els edificis d'ús exclusiu comercial i dotacional que desenvolupin una mateixa activitat a nom d'un mateix titular si aquestes activitats són: comerç, oficines, bar, restauració, recreatiu, educatiu, cultural, sanitari-assistencial, esportiu i activitats musicals.

Art. 17.- Lones publicitàries

S'admet l'explotació publicitària de lones de protecció de les façanes dels edificis en rehabilitació, tractant-se d'elements temporals, per la qual cosa a la sol·licitud d'autorització caldrà indicar el termini per al qual es demana autorització.

Aquestes lones únicament s'admetran vinculades a l'execució d'obres de rehabilitació, enderrocament o similars.

Art. 18.- Cartells

1. No es permet fixar cartells o anuncis en espais públics si aquests no estiguessin destinats a tal objecte i sense que guardin les regles i condicions que l'Ajuntament determini.
2. Queda també prohibit col·locar cartells, plaques o emblemes en els edificis, siguin o no públics, en els llocs on enlletgeixin l'ornat públic.
3. Tampoc podran cobrir-se amb cartells les plaques de denominació dels carrers, numeració de les cases, ni les senyalitzacions fixes o transitòries ordenades per l'Administració.

Art. 19.- Altres condicions

1. Quan els cartells, rètols o plaques sofrís alguna modificació substancial, es considerarà com de nova instal·lació als efectes del pagament dels drets.
2. Els titulars de rètols els conservaran en perfectes condicions de seguretat, d'ornat i manteniment. Cas de no ser així motivarà la revocació de l'autorització i l'obligació de retirar-los.

Art. 20.- Rètols i cartells autoritzats preexistents

Les limitacions imposades no afecten als rètols i cartells autoritzats preexistents, no obstant, en cas de remodelació o renovació la nova instal·lació haurà d'adaptar-se a la present normativa.

Art. 21.- Limitacions a la instal·lació de rètols

1. A qualsevol tipus d'element decoratiu o publicitari instal·lat en zona de reculada se li aplicarà la normativa sobre rètols.
2. Els rètols i demés modalitats publicitàries hauran de realitzar-se amb materials resistents, de qualitat, durabilitat i amb bona presentació estètica. No serà autoritzable la instal·lació de lones plàstiques, retolació amb pintura a les façanes i qualsevol altre tipus d'element inadequat que pretengui utilitzar-se com a rètol.
3. No es permet la instal·lació de rètols situats en la planta coberta, llevat dels identificatius dels establiments hotelers.
4. Les dimensions fixades en aquesta Ordenança per als rètols s'aplicaran per a cada rètol o conjunt de rètols agrupats.

Art. 22.- Documentació

La instal·lació de rètols es sotmetrà al règim de comunicació prèvia.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

1.- Els tendals tipus C autoritzats abans de l'entrada en vigor de l'Ordenança municipal de tendals i rètols de 31 d'octubre de 2018 (BOP núm. 240, de 17 de desembre de 2018), resten vigents, i els serà d'aplicació el règim de volum disconforme, previst a la legislació urbanística.

2.- En aquests tendals, han d'autoritzar-se els usos i activitats que siguin conformes amb el planejament, amb les condicions previstes a la present ordenança.

3.- En aquests tendals només es podran realitzar, prèvia comunicació a l'Ajuntament, obres de reparació puntual, així com aquelles que siguin necessàries per retirar elements perillosos per a la salut pública.

4.- No s'admet l'enderroc i posterior reconstrucció, total o parcial, del tendal. En el moment que aquests elements desapareguin, no poden tornar a ser construïts.

5.- No és admissible l'enderroc parcial del tendal de manera que el volum final que resulti no coincideixi amb cap dels models autoritzables per aquesta Ordenança.

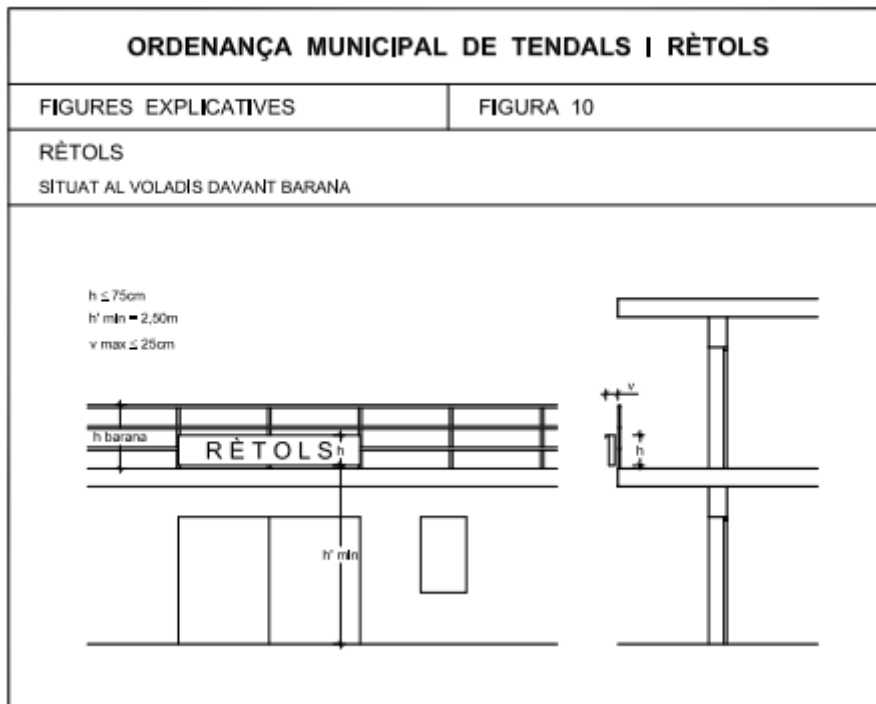
DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Es deroga l'anterior Text Refós de l'Ordenança de Tendals i rètols, aprovat definitivament per acord municipal del Ple de 28 de febrer de 2008 (BOP 29 de febrer de 2008).

ANNEX 1

Figures explicatives.

Es suprimeixen les figures 1 a 8.



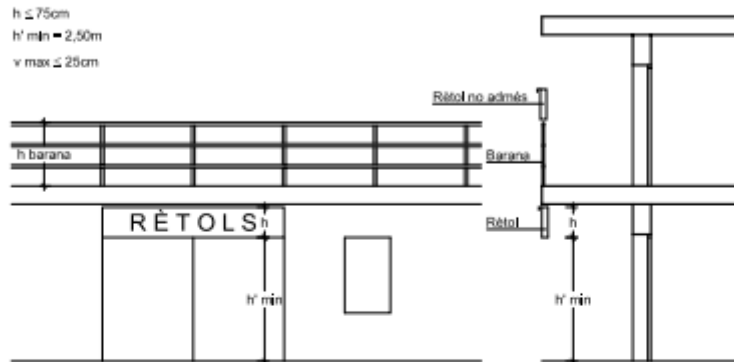
ORDENANÇA MUNICIPAL DE TENDALS I RÈTOLS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 11

RÈTOLS

SITUAT AL VOLADIS EN PB



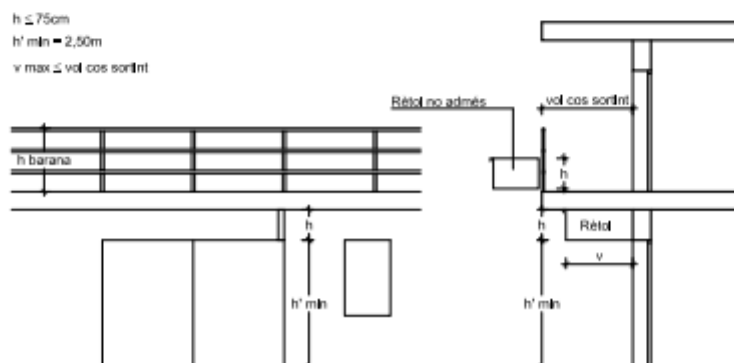
ORDENANÇA MUNICIPAL DE TENDALS I RÈTOLS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 12

RÈTOLS

EN BANDEROLA



ORDENANÇA MUNICIPAL DE TENDALS I RÈTOLS

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 13

RÈTOLS

SITUAT EN ZONA NO OCUPADA PER L'EDIFICACIÓ

dimensions màximes 125cm x 125cm
h max \leq 4,00m, no podent sobrepassar la
mitat de l'alçada de la barana de planta
primera.

