


Unitat / Departament Unitat Planejament (STM) RBOLL		
Codi de verificació  4T2G1S0C2Q012Q370WL9		
Codi de document APL18I005M	Núm. d'expedient 13263/2023	19-11-24 14:27

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
Informe referent als resultats del procés de participació ciutadana sobre la proposta de Modificació Puntual del POUM referent a la delimitació de l'Eix Cívic emès pel tècnic de Qualitat de l'Ajuntament de Salou en data 22/03/2024 - Modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació. (MP-59). Salou.

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 13263/2023 referent a la Modificació Puntual del POUM de Salou de la delimitació de l'àmbit de l'eix Cívic amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació (MP-59).

Tràmit: Emissió d'informe dels resultats del procés de participació ciutadana sobre la proposta de modificació puntual del POUM, referent a la delimitació de l'eix Cívic, emès pel tècnic de Qualitat de l'ajuntament de Salou, en data 22 de març de 2024, en què s'extreuen de les propostes aportades, els següents resultats.

- Oci i esbarjo.


22 propostes fan referència a aquest àmbit destacant la necessitat de crear un espai per passejar, amb zones verdes, apte per fer esport (amb referència reiterada a una via verda), amb jocs infantils i espais per gaudir en família. Algunes propostes aprofundeixen en aquest concepte de manera individual proposant pistes de basquet, restauració, llocs de reunió, una plaça gran, etc.

- Mobilitat.

18 propostes fan alguna referència a aspectes relacionats amb la mobilitat. En aquest àmbit destaca l'aposta unànime per un tramvia. També es fa referència a no permetre circulació de vehicles, i en 7 propostes es mostra desacord amb la projecció d'un pàrquing soterrat.

-Habitatge

17 propostes es refereixen a l'habitatge des de diferents punts de vista. 13 d'aquestes propostes plategen la no construcció d'habitatges, i 4 proposen diferents idees sobre la construcció d'habitatges, fent referència a les zones a on s'hauria d'edificar, o les alçades dels edificis. Les propostes de no edificació fan referència, de manera general, a diversos problemes com la massificació, la pèrdua de la tranquil·litat associada als barris residencials, o la sostenibilitat.

Unitat / Departament Unitat Planejament (STM) RBOLL		
Codi de verificació  4T2G1S0C2Q012Q370WL9		
Codi de document APL18I005M	Núm. d'expedient 13263/2023	19-11-24 14:27

-Sostenibilitat

6 propostes parlen de la sostenibilitat com a concepte a tenir en compte en aquest projecte. Així, la projecció d'un espai verd, sense edificacions, com a pulmó del poble, en un context de canvi climàtic.

- Cultura

5 propostes tenen en compte la cultura en el seu contingut. En aquest sentit, es proposa que es prevegi el desenvolupament d'activitats artístiques, actes culturals, o concerts, l'exposició d'estàtues i pintures, etc.

- Serveis i infraestructura

D'una manera complementària, 3 propostes fan referència a diferents serveis i infraestructures com la gestió de pluvials o la construcció d'equipaments municipals.

- Fora d'àmbit

5 propostes estan fora d'àmbit en relació a l'espai sobre el que s'està duent a terme la recollida d'opinions, tot i que també formen part de les aportacions a considerar. D'aquestes, 2 fan referència a temes de seguretat d'un carrer annex, i 3 fan referència al propi procés de participació.

L'informe també té en compte 5 propostes que es van presentar a través del registre General d'entrada, i que proposaven les següents idees.

- Generació d'energia a través de plaques fotovoltaïques
- La no construcció d'edificis
- La construcció d'equipaments municipals (biblioteca, escola d'idiomes, etc..)

En resposta a les esmentades propostes el present document de Modificació Puntual, de data novembre de 2024, incorpora el següent:

- En quant a l'Oci i Esbarjo

Als efectes de donar compliment a la petició de destinar l'àmbit a l'oci i esbarjo, la proposta de modificació puntual que concreta l'ordenació, destina el 83'39%, de l'àmbit a espais lliures d'esbarjo, amb zones verdes, jocs infantils, espai de relació, espais per activitats i la generació d'una gran plaça central.

- En quant a Mobilitat

Pel que fa a la futura implantació del tramvia, manifestar que la seva implantació està al marge del present document de Modificació puntual.

En data actual, la Generalitat de Catalunya i concretament FGC, està redactant el Projecte executiu, preveient la seva execució durant els anys 2026 i 2027. Projecte que es portarà a terme per la pròpia Generalitat.

Unitat / Departament Unitat Planejament (STM) RBOLL		
Codi de verificació  4T2G1S0C2Q012Q370WL9		
Codi de document APL18I005M	Núm. d'expedient 13263/2023	19-11-24 14:27

Pel que fa a la circulació de vehicles cal dir que el Projecte de MP, contempla la pacificació de manera que no es permetrà la circulació de vehicles, a excepció dels residents.

En relació a l'aparcament, el present projecte de MP, contempla la seva ubicació als efectes urbanístics, però no es contempla la seva construcció, tot i així, tant el projecte del tramvia com el projecte d'urbanització que s'està redactant, contempen les previsions dels accessos amb possibilitat d'una futura construcció.

- Pel que fa a l'Habitatge

El projecte de MP, pel que fa al PAU-01, Eix Cívic, contempla la construcció de 124 habitatges de protecció pública, HPP, distribuïts en quatre edificacions, de 20,24,32 i 48 habitatges respectivament.

- En quant a l sostenibilitat

En quant a espais lliures per a ús comunitari, el Projecte de MP, contempla, 4,12Ha, el que correspon, com s'ha dit al 83,39% de l'àmbit.

- Pel fa a la cultura

La proposta actual contempla en l'espai central, la construcció d'un futur equipament comunitari amb diversitat d'usos culturals.

- Pel que fa als serveis i infraestructures.

El projecte d'Urbanització que s'està redactant paral·lelament a la MP, contempla la solució i gestió de les pluvials de l'àmbit.

Conclusions

La proposta de MP del POUM, referent a la delimitació de l'Eix, recull les determinacions que deriven de les propostes del procés participatiu.