Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació [redacted]		
Codi de document SEC19I00AP	*Núm. d'expedient* 16224/2023	02-05-25

Interessat de l'expedient
[redacted]

Localització de l'activitat

Assumpte
DESESTIMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU PER CLASSIFICAR SÒL D'EQUIPAMENTS A LA PARTIDA D'EMPRIUS (EXPEDIENT NÚMERO 16224/2023).

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

LA PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 30 D'ABRIL DE 2025 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

401.- DESESTIMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SALOU PER CLASSIFICAR SÒL D'EQUIPAMENTS A LA PARTIDA D'EMPRIUS (EXPEDIENT NÚMERO 16224/2023).

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 16224/2023 relatiu a l'Avanç de modificació puntual del POUM de Salou per classificar sòl d'equipaments a la partida Emprius.

Tràmit: Acord Ple.

Fets

1. En data 31-01-2024 el Ple de l'Ajuntament acorda publicar i sotmetre a informació pública l'avanç de modificació puntual del POUM de Salou per classificar sòl d'equipaments a la partida Emprius.

   L'objecte del document és el canvi de classificació de sòl d'un àmbit de 8,55 Ha (reduint, l'anterior àmbit, d'11,12 Ha de superfície, que proposava el Pla Especial Autònom).

   L'àmbit està classificat pel POUM vigent de sòl no urbanitzable SNU, amb la clau urbanística de 20 de sòl agrícola permanent i es proposa classificar-ho de sòl urbà (SU), amb la qualificació de Sistema d'Equipament Comunitari Esportiu, clau 9 Es.

   El document descriu la implantació de l'àmbit de la Modificació Puntual del POUM a la zona dels Emprius, analitzant el terreny, amb els seus usos preexistents, estructura de la propietat, així com la seva relació amb l'entorn.

2. Durant el tràmit d'informació pública es presenten 12 al·legacions i es sol·liciten els informes corresponents als organismes afectats per llurs competències sectorials.

3. En data 06-06-2024 la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona emet informe el qual i de conformitat amb el criteri prevalent de reducció del consum de sòl agrari considera adequat disposar la totalitat o part de la proposta en sòl ja classificat, cosa que entre altres evita la potencial artificialització d'un fragment de sòl agrari que encara roman.

   Arrel d'això i atès el temps transcorregut des de l'inici de la seva tramitació fins ara sense que s'hagi redactat el projecte de modificació puntual es decideix adoptar un acord que doni per finalitzat i arxivat la tramitació del present document, a l'espera d'estudiar altres alternatives d'ubicació d'un nou complex esportiu.

4. En data 10-04-2025 la Cap de Secció de Planificació i Gestió Estratègica de Ciutat ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1. Art. 93 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), segons el qual en els procediments iniciats d'ofici, l'Administració podrà desistir motivadament, en els supòsits i amb els requisits previstos a les Lleis.

2. Art. 83.3 LPAC, segons el qual qui presenti al·legacions o observacions en el tràmit d'informació pública tenen dret a obtenir de l'Administració una resposta raonada.

3. Article 22.2 c) i 47.2.ll) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons el qual s'atribueix la competència al Ple, per majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació per a l'aprovació del planejament general.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis al Territori, per 18 vots a favor (8 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM, 2 d'ARA PL, 2 de VOX, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita Josefa Aguirre) i 3 abstencions del PP, el següent:

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a http://www.salou.cat/validacio amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en http://www.salou.cat/validacio con el código:

Acord

1. Desistir de la tramitació de la modificació puntual del POUM de Salou per classificar sòl d'equipaments a la partida Emprius, donat que es fa necessària una nova reflexió sobre les alternatives per a ubicar un nou complex esportiu.

2. Notificar el present acord a les persones que hagin presentat al·legacions, siguin o no interessats en l'expedient.

3. Traslladar el present acord als organismes sectorials afectats.

Peu de recurs

Contra la present resolució o acord, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Secretari General
Enric Ollé Bidó
02-05-2025 12:34

Signatura electrònica
Firma electrónica