



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU
Localització de l'activitat

Assumpte
Informe resultats Procés participatiu sobre la proposta de modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient número 14323/2023 relatiu al procés de participació ciutadana sobre la proposta de modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic.

Tràmit: Emissió d'informe del resultat del procés de participació ciutadana

Fets

1. El PLE de l'ajuntament de Salou, reunit en sessió ordinària en data 25 d'octubre de 2023, acorda iniciar l'expedient per a la redacció de la modificació puntual del POUM, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, amb determinació dels paràmetres urbanístics d'aplicació i de la seva ordenació (MP-59); així com iniciar el procés participatiu sobre aquesta modificació puntual, d'acord amb l'article 43 de la Llei 10/2014.
2. En data 1 de desembre la Regidora delegada de Participació i Relacions Ciutadanes dicta el Decret número 6422/2023 pel qual s'aprova i es convoca el procés participatiu sobre la proposta de modificació puntual del POUM, referent a al delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic.

D'acord amb l'anterior, el Departament de Participació ciutadana implementarà un procés participatiu amb la metodologia, fases i contingut que consten a l part dispositiva del Decret.

3. El termini per a realitzar l'aportació de propostes és de 30 dies naturals, comptats des de la publicació de la informació i documentació inicial a la plataforma web <https://salou.decidimcatalunya.cat> , la qual cosa va tenir lloc en data 04-12-2023.
4. Per Decret número 6690/2023 de 19 de desembre, s'aprova l'ampliació del termini d'aportació de propostes en el procés participatiu sobre la proposta de modificació puntual del POUM, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, fins al dia 19 de gener de 2024.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

Fonaments de dret

1. Els articles 8 TRLUC i els 2 i 15 RLUC, defineixen el dret de la ciutadania a participar en els instruments de planejament com a un dels principis generals de l'actuació urbanística.
2. Els articles 65, 66 i 67 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableixen les mesures de foment del govern obert i les garanties per fer-ho efectiu.
3. Article 43 de la Llei 10/2014, de 26 de setembre, de consultes populars no referendàries i altres formes de participació ciutadana.
4. Atès l'art. 172 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic Local.

Conclusions

El procés participatiu per a la modificació puntual del POUM de Salou, referent a la delimitació de l'àmbit de l'Eix Cívic, ha finalitzat amb 56 propostes presentades a través de la plataforma web Decidim, més 5 propostes presentades a través del Registre General d'Entrada; amb les següents característiques:

1. Instruments participatius

En el marc del foment de la participació ciutadana en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanística de gran abast, es pretén recollir l'opinió ciutadana sobre un gran projecte de transformació urbana com és la definició de l'Eix Cívic. En concret, es pretén compartir i reconèixer el dret a formular observacions i comentaris sobre els criteris per a la transformació de l'espai, i compartir i reconèixer el dret a presentar suggeriments i alternatives a les propostes per a la transformació i urbanització de l'espai.

La fase d'aportació de propostes es vehicula a través de la plataforma web Decidim (<https://salou.decidimcatalunya.cat/processes/eix-civic/>), en el que les persones interessades podran presentar les seves propostes, així com comentar i seguir propostes ja existents. Les propostes es podran realitzar de manera anònima o nominativa, tot i que es fomentarà la participació nominativa per facilitar el retorn de resultats i les invitacions a participar en nous processos.

El període de recollida d'aportacions s'inicia el 4 de desembre de 2023 i finalitza el 19 de gener de 2024.
ha



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

També s'ha recollit aportacions a través del Registre General d'Entrada en el transcurs del procés de participació ciutadana realitzat a través de la plataforma web Decidim.

S'ha donat publicitat del procés participatiu a través de la pàgina web corporativa, xarxes socials corporatives i mailing a totes les associacions i entitats municipals registrades.

2. Propostes

S'han recollit 57 propostes a través de la plataforma web Decidim, una de les quals s'ha retirat per part de l'autor; donant un resultat total de 56 propostes, amb les següents característiques:

- 51 propostes entren en el marc d'actuació del projecte i 5 propostes estan fora d'àmbit.
- Hi ha hagut un total de 42 participants 2 dels quals són persones jurídiques. La majoria dels autors ha realitzat la seva aportació sense identificació completa.
 - o Carles ha realitzat 7 propostes
 - o Salou Acció Plural ha presentat un decàleg agrupat en 6 propostes
 - o Associació Veïns Barenys ha presentat 6 propostes
 - o Diana ha presentat 4 propostes
 - o Marc ha presentant 3 propostes
 - o La resta d'autors han presentat 1 proposta
- La majoria de propostes tracten més d'un àmbit en el seu contingut.

Classificació per àmbits:

- Oci i esbarjo: 22 propostes fan referència a aquest àmbit destacant la necessitat de crear un espai per passejar, amb zones verdes, apte per fer esport (amb referència reiterada a una via verda), amb jocs infantils i espais per gaudir en família. Algunes propostes aprofundeixen en aquest concepte de manera individual proposant pistes de basquet, restauració, llocs de reunió, una plaça gran, etc.
- Mobilitat: 18 propostes fan alguna referència a aspectes relacionats amb la mobilitat. En aquest àmbit destaca l'aposta unànime per un tramvia. També es fa referència a no permetre circulació de vehicles, i en 7 propostes es mostra desacord amb la projecció d'un pàrquing soterrat.
- Habitatge: 17 propostes es refereixen a l'habitatge des de diferents punts de vista. 13 d'aquestes propostes plategen la no construcció d'habitatges, i 4 proposen diferents idees sobre la construcció d'habitatges, fent referència a les zones a on s'hauria d'edificar, o les alçades dels edificis. Les propostes de no edificació fan referència, de manera general, a diversos problemes com la massificació, la pèrdua de la tranquil·litat associada als barris residencials, o la sostenibilitat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

- Sostenibilitat: 6 propostes parlen de la sostenibilitat com a concepte a tenir en compte en aquest projecte. Així, la projecció d'un espai verd, sense edificacions, com a pulmó del poble, en un context de canvi climàtic.
- Cultura: 5 propostes tenen en compte la cultura en el seu contingut. En aquest sentit, es proposa que es prevegi el desenvolupament d'activitats artístiques, actes culturals, o concerts, l'exposició d'estàtues i pintures, etc.
- Serveis i infraestructura: d'una manera complementària, 3 propostes fan referència a diferents serveis i infraestructures com la gestió de pluvials o la construcció d'equipaments municipals.
- Fora d'àmbit: 5 propostes estan fora d'àmbit en relació a l'espai sobre el que s'està duent a terme la recollida d'opinions, tot i que també formen part de les aportacions a considerar. D'aquestes, 2 fan referència a temes de seguretat d'un carrer annex, i 3 fan referència al propi procés de participació.

Totes les propostes han tingut un seguiment notable, sent la mitja de 15 seguidors. Les propostes més seguides (amb 18 seguidors) han sigut les següents:

<i>Eix Cívic Verd - Via Verda</i>	<i>El futur eix cívic ha de ser un espai per a les persones, ni per als edificis ni per a als vehicles. És una gran oportunitat de tenir un eix verd que transformi de veritat la ciutat i li doni una nova visió. Calen zones verdes cuidades per poder gaudir-les amb la família i el traçat de les antigues vies pot ser un espai per crear una via verda que uneixi Salou amb els municipis del sud. Una proposta de turisme actiu, familiar i sostenible, una Via Verda per poder fer en bicicleta, caminant, etc</i>
<i>Actuar per tothom , no per la buxaca</i>	<i>Estem davant d una ocasió única de fer un Salou no només de formigó i platja sinó de diversitat per tothom, residents, visitants, turisme, etc. I també per grans, joves i petits. Amb un ventall de possibilitats d esbarjo, deport, salut, etc. I caben tant passeigs, petanca, circuits en bici, recorreguts caminan, parcs infantils, bars o xiringuitos per gaudir una estona, etc. Per un cop, tinguem seny i pensem en colectividad. Fem un altre Salou, donem un altre aire que no sigui 3 mesos de platja</i>

Finalment cal tenir en compte que 5 propostes s'ha presentat a través del Registre General d'Entrada, proposant, entre d'altres, les següents idees:

- Generació d'energia a través de plaques fotovoltaïques
- La no construcció d'edificis
- La construcció d'equipaments municipals (biblioteca, escola d'idiomes, etc)



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	

3. Idees força



Les idees força recollides en aquest procés són: Zones verdes, Tramvia, Jocs infantils, Esports, Passejar, Reducció d'edificacions.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

4. Detall de les propostes

id	title/es	body/es
500	Eje civico para disfrutar	Buscamos un eje civico para poder pasear, peatonal, libre de circulacion (obviamente en un futuro el tranvia). Donde poder hacer una gran plaza en la Torre Vella, una gran plaza con algun bar-cafeteria con terraza para tomar algo mientras los niños juegan o se reúnen amigos para charlar tranquilamente, algunas tiendas para poder disfrutar del comercio, tipo una galeria - boulevard de reconocidas marcas que aqui en Salou no disponemos, tipo Zara, Mango... Muchas gracias
502	Eix Cívic Verd - Via Verda	El futur eix cívic ha de ser una espai per a les persones, ni per als edificis ni per a als vehicles. És una gran oportunitat de tenir un eix verd que transformi de veritat la ciutat i li doni una nova visió. Calen zones verdes cuidades per poder gaudir-les amb la família i el traçat de les antigues vies pot ser un espai per crear una via verda que uneixi Salou amb els municipis del sud. Una proposta de turisme actiu, familiar i sostenible, una Via Verda per poder fer en bicicleta, caminant, etc
503	Mejora en la finalidad y uso de los nuevos suelos EIX CIVIC	En el área de EIX CIVIC - PAU1, Las subzonas de vivienda libre / Hoteles (11ec1-2-3) y dejarlas para zona verde y equipamientos, y las subzonas 11ec4-5-7 como Hoteles/vivienda protegidas y libre, con una parte de la vivienda protegidas dedicada al alquiler para jóvenes de la ciudad de Salou, con una modificación del porcentaje pasando al 50% vivienda libre protegida y un 50% HPO. PAU2- de los 4492m2 de suelo residencial dedicar 2246,2 a HPO Régimen genérico y 2246 régimen de vivienda libre
504	Espai de veritat per a les persones, no per als edificis	L'Eix Cívic ha de ser un espai per al gaudi de les persones, amb zones verdes, espai per al TramCamp, i que inclogui algun element de restauració (tipus quiosc-cafeteria) per a dinamitzar la zona i zones de jocs infantils, però EN CAP CAS hauria d'incloure nous edificis, ni un. El centre de Salou ja està prou urbanitzat, els nous edificis han d'anar a les noves zones d'expansió.
505	Actuar per tothom , no per la buxaca	Estem davant d una ocasió única de fer un Salou no només de formigó i platja sinó de diversitat per tothom, residents, visitants, turisme, etc. I també per grans, joves i petits. Amb un ventall de possibilitats d esbarjo, deport, salut, etc. I caben tant passeigs, petanca, circuits en bici, recorreguts caminan, parcs infantils, bars o xiringuitos per gaudir una estona, etc. Per un cop, tinguem seny i pensem en colectividad. Fem un altre Salou, donem un altre aire que no sigui 3 mesos de platja
506	És tota una sort i un privilegi poder gaudir (sense necessitat d'expropiació) d'un espai tan ample i central a segona línea de mar.	Per mantenir la qualitat, el més adient seria convertir-ho en un passeig peatonal atractiu (amb tram inclòs) amb els seus espais verds ben mantinguts, parcs per a nens o adults en els que poder-se sentir a llegir un llibre, i llocs de reunió perquè els salouencs ens juntem i el visquem tal com ens mereixem. Com a sugerència més particular hi possaria estatués d'alguns escultors coneguts o locals per tal de fer una ruta especial. Pel que més edificis/hotels sol farien que embrutar i minimitzar



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

507	Ampliación del camino peatonal a través del puente	Mis hijos van al escola Europa de Salou. Todas las mañanas salimos de la Plaza d'Europa y caminamos con los demás alumnos por un puente muy estrecho en el que circulan muchos patinetes, bicicletas y coches a toda velocidad. Esta parte del camino es muy peligrosa porque es estrecha y no hay barandillas. ¿Es posible que el proyecto del Eix Cívic añada una parte peatonal más ancha a este puente e instale barandillas para que el camino sea más ancho y seguro? Muchas gracias.
508	Eje cívico-Más deporte	No hay pistas de basquet en toda la zona de barenys- plaza Andalucía, siempre que vas a intentar jugar a alguna de las insuficientes pistas/canastas que tenemos en Salou estan siempre ocupadas y saturadas. El nuevo eje cívico podria contemplar algunas canastas con todo lo positivo que el deporte conlleva para absolutamente todo... no solo basquet, alguna pista más de pádel también seria beneficioso para la ciudadanía. En definitiva, más deporte y menos cemento.
509	Raval de la mar	Un espai diferent, on hi tinguin cabuda els infants i la gent gran. Sense massa arbrada ja que es bruta i ja tenim l'ombra dels edificis de primera línea. On totes les generacions hi tinguin el seu espai sense destorbar-se. Pergoles de cara a mar, bancs per seure-hi. Un espai pels esports on hi poden haver porteries, cistelles, maquines d'exercicis, taules de ping pong i una gran plaça gran per fer música a l'aire lliure i bailar, tot al llarg de la Raval. Es pot destinar una vorera aparcaments
543	Zona verde sin edificación para la vida en familia	No queremos ningún tipo de edificación, queremos un espacio de zona verde con parques, fuentes, paseos, vegetación.... Queremos una zona tranquila, sin bares, ni hoteles ni masificación, una zona residencial tranquila para nuestros mayores y para la vida en familia.
544	Un cambio positivo para Salou	Queremos zona verde, espacios donde poder pasear. Es decir, no queremos más construcción de edificios y así poder disfrutar de un Salou sostenible, con amplia vegetación, además de luchar por un medio ambiente sano. Ya hemos experimentando convivir junto a un tren durante toda la vida y queremos disfrutar de un nuevo espacio tranquilo.
545	No todo son intereses económicos, dejemos la masificación y miremos por calidad de vida y tranquilidad del barrio	Queremos el proyecto que estaba aprobado en un principio: un paseo 100% vegetal, sin ningún tipo de edificación ni intento de masificación. Tenemos la oportunidad de hacer de esta zona de Salou una zona residencial tranquila y no explotada como otras zonas del pueblo. No todo son intereses económicos, hay que valorar la calidad de vida de los vecinos y ciudadanos de Salou.
546	Menos masificación y más zona residencial tranquila	En Salou, llevamos demasiado tiempo solicitando un cambio hacia más zonas verdes y menos edificaciones, pero nuestras voces parecen caer en oídos sordos. La negligencia frente a nuestras demandas refleja una falta de compromiso con la calidad de vida y la preservación del entorno. Es hora de que nuestras autoridades escuchen nuestras preocupaciones y actúen en favor de un Salou más verde y habitable. ¡Basta de ignorar nuestras peticiones por un entorno más saludable y sostenible!



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

547	Altura edificios, inundaciones.	La altura de los posibles nuevos edificios en el eix civic no debería superar las cuatro plantas para no aumentar la densidad de población ni tapar la vista del mar desde los edificios actuales. Lo ideal es que el eix sea el gran pulmón verde de Salou. Se debe estudiar con detenimiento el sistema de pluviales para evitar acumulación de agua en zonas donde ya es un problema, por ejemplo EL CRUCE DE LA CALLE CIUTAT DE REUS CON LA VIA ROMA (que desagua en la antigua via) Y LA CALLE ARAGÓN.
548	La Vía Verda de la Costa Daurada	La Vía Verda es la mejor opción de uso de la antigua vía ferroviaria, dándole un carácter más humano, amable y saludable a la zona y a nuestro pueblo. Es una opción sencilla de ejecutar, económica y rápida para adecentar las antiguas vías y es una forma de comunicarnos con nuestros municipios vecinos (Cambrils, Miami y Hospitalet) y también de darle un valor de turismo familiar, deportivo y de calidad a Salou, la Costa Daurada y sus municipios. Sería una segunda línea de costa natural y verde.
550	Gran oportunitat per transformar Salou	Aquest projecte hauria de pendre com a referent el Passeig del Turia a València. A part de convertir-se en un eix de comunicació amb el Tramcamp, hauria d'incloure instal.lacions esportives i d'esbarjo un espai que permeti activitats artístiques, a més de zones verdes sostenibles de poc mantetiment i baix consum d'aigua que proporcionin sombra a l'estiu i sol a l'hivern. En cas d'haver edificacions, no haurien de superar els 5 pisos d'alçada i destinar-se a habitatge social i cooperatiu.
552	Espacio verde para el pueblo	Queremos una zona verde. Arbolada, con espacios para pasear, Juegos para niños. Incluir el tram que es esencial para comunicarse con las poblaciones lindante. No queremos edificios que masifiquen la zona, que producirá más utilización de agua. Más residuos. Queremos disfrutar del pueblo
596	Movilidad sostenible.	Deberían tener en cuenta otros modos de movilidad, aparte de tranvía, como vías peatonales, para bicicletas, patinetes, para mascotas, etc., y paralelamente a las vías, acompañar con una vía verde de arboleda, parques y naturaleza. Con variedad de aparcamientos sostenibles. Un ejemplo a seguir sería la vía verde de Tortosa.
597	Un edificio polivalente multicultural.	Un espacio que albergue una gran biblioteca, escuela oficial de idiomas, guarderías, aulas de reuniones e informática, auditorios/salas de reuniones con proyectores, cafetería, punto de información turística, zona de espectáculos, reuniones de clubs y asociaciones del pueblo. Entre otros.
598	Aportación ideas eje cívico	Queremos un espacio verde en las antiguas vías del tren. No edificios. Una Alameda verde en el centro de la ciudad que bajará unos grados la temperatura en verano. Un eje verde, para los ciudadanos de Salou. Siempre pensando en los ciudadanos de Salou, que vivimos todo el año y no solo en el turismo. Con una ciudad agradable, ya vendrá y disfrutará de estos espacios verdes y de una ciudad acogedora y europea. NO AL LADRILLO Y AL CEMENTO.




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

600	Decàleg de suggeriment i reflexions_PART I	<p>1. Trobem molt encertat i obligat com diu la llei, es faci una consulta popular, però, quin serà el recorregut d'aquests suggeriments? És simplement perquè la llei o requereix i ja es parteix d'unes idees prefixades? O perquè es considerarà l'opinió popular?</p> <p>2. Estant a la vista la revisió del POUM, no seria més recomanable tramitar-ho conjuntament i no com a una M.P. (Modificació Puntual) per l'actual POUM vigent caducat? Una suspensió de llicències seria recomanable.</p>
601	Decàleg de suggeriment i reflexions_PART II	<p>3. Ja tenim l'espai alliberat, restem pendents del pla director de mobilitat de la Generalitat de Catalunya, per si de cas, passa el Tram-Camp.</p> <p>4. Si hem de donar algun suggeriment, a banda de les introduccions 1 i 2, seria que la paraula edificabilitat estigues prohibida als terrenys d'adif, d'aquesta forma, no hi hauria aprofitament, i per tant no costaria diners a l'Ajuntament.</p>
602	Decàleg de suggeriment i reflexions_PART III	<p>5. Deixem en pau els terrenys annexos a l'antiga via, i considerem el PMU2 del carrer Barcelona, cantonada amb l'Eix Cívic, el PAU S10 del Passatge Brumar i el carrer del Cesar i el PMU-06 del càmping La Siesta. Amb aquests terrenys de 5.430 m2, 3.915 m2 i 66.005 m2 respectivament, tenim un total de 75.350 m2 disponibles, que, considerant una edificabilitat del 10%, obtindríem 7.535 m2 construïts disponibles per cobrir totes les necessitats.</p>
603	Decàleg de suggeriment i reflexions_PART IV	<p>6. Si l'Eix Cívic s'inicia al final del terme de Cambrils i acaba a la Plaça Europa, cal tenir en compte que una part important de la seva longitud s'ubica al sector 02 Sangulí i al sector 03 Pla de les Pomes i Barenys on també es pot construir, tenint 97.716 m2 i 834.327 m2 respectivament, generant un total de 932.043 m2 disponibles, que si bé són particulars, el 10% d'aprofitament mig, serien 93.204 m2, representant 10 vegades més el que es considerava en el projecte inicial.</p>
604	Decàleg de suggeriment i reflexions_PART V	<p>7. Es considera poc encertat projectar un pàrquing en soterrani donat que és una zona inundable. En cas que el projecte s'executés, és necessari fer un estudi i prendre una determinació, de la mateixa manera que es va fer en el seu moment per l'ampliació del port.</p> <p>8. Espai i recursos econòmics no en falten amb una mica d'imaginació.</p>
605	Decàleg de suggeriment i reflexions_PART VI	<p>9. Amb tot això, diem NO al fet de justificar l'edificació en terrenys annexos a l'antiga via per portar a terme la viabilitat del projecte i obrim un concurs d'idees a escala internacional per poder-les incloure en la revisió del POUM.</p> <p>10. Busquem els Acords necessaris per aprofitar aquesta Oportunitat que ens blinda la història de SALOU i tractar aquesta ferida que ens deixa el tren en tota la seva Longitud per fer un Urbanisme més Sostenible.</p>



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

43271A015V3U6L6L022Z

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 43271A015V3U6L6L022Z. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

607	Valorar l'Economia Local	Està bé fer un passeig, arbrat, voreres amples, peatonal... però això només comportarà més despesa als Salouencs sense obtindre cap benefici de butxaca... Si us fixeu... els edificis que hi ha al voltant, són vells, lletjos, locals petits i res atractius per una ciutat com Salou. Per tant, edificar la zona de l'estació, zona mixta, vivenda amb amplis espais per establiments, inclús crear un viver d'empresa, NO hi ha! I els emprenedors es marxen a altres ciutats! S'ha de dinamitzar el nou centre.
608	Edificio de parking en prolongación de calle Salauris	Uno de los proyectos del Ayuntamiento en el entorno del eje cívico es un edificio de parking con 300 plazas, en la prolongación de la calle Salauris. Ese proyecto supone un riesgo importante de degradación arquitectónica y urbanística de una zona que tiene otras muchas posibilidades, pero, si finalmente se aprueba, hay ejemplos de diseños de edificios de parking en otras ciudades que pueden ser interesantes. Como el Park'n'Play, de Copenhague: https://www.archdaily.com/884956/park-n-play-
609	Más zonas verdes	Que se habiliten zonas verdes (paseo, vía verde..), no la construcción de viviendas o parkings elevados ya que esto embutiría más ladrillo a la zona , por lo tanto más calor . Hay que tener en cuenta la importancia de habilitar zonas verdes para refrescar y que realmente se pueda disfrutar de Salou en verano. Si hay que incorporar construcciones es importante que sean de diseño y priorizar antes que el criterio económico, el que arquitectónicamente respeten lo natural y la calidad de vida.
610	Realizar una autentica propuesta tecnica y formal de las peticiones de la ciudadanía y el programa del Ayuntamiento	Independientemente de las peticiones recogidas en esta buena iniciativa. Debe de existir de la misma manera un proceso de materialización de las mismas; que sea capaz de dar forma a todas estas propuestas e ideas. Un proceso abierto y extenso al mayor grupo de especialistas posible. Es necesario prever una segunda fase con un concurso real. Ya sea en modalidad abierta o restringida.
611	Eix Civic per les persones. Si a la vivenda social pero no posada amb calçador al barri de Barenys-Salut.	No tinc suficients coneixements per fer una proposta tecnica interessant, pero per resumir aquesta qüestió ho fare amb cinc paraules: Pisos NO , zona verda SI. : El barri de Barenys-Salut es el de maxima densitat Salou. ha patit la via del tren, inundacions i manca de serveis. Mes pisos vol dir mes emissions a l'atmosfera de Co2 (calderes de calefaccio) o/i mes temperatura al estiu per les condensadoras de aire condicionat i mes masificació. Pisos al sector 03. Edificis nomes de serveis.
613	Vía verde, tranvía, avenida y parques. Oportunidad para ejecutar un proyecto referencia internacional por sus características dentro del municipio.	Propongo la continuidad de la vía verde que llega desde Cambrils con áreas de parking de bicicletas, descanso y zonas de recreo. Daría prioridad a las paradas del nuevo tranvía que conectará Salou con el resto de municipios vecinos. Zona amplia con gran avenida, parques.... nuevo pulmón para el municipio con zona de actividades, desfiles y conciertos. Descartaría la construcción de parking subterráneo, edificios (no alquiler turístico) no ocio nocturno. Mejora de esta zona que es muy residencial



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

615	Un espai de qualitat sense edificis	Los salouenses pedimos a gritos un espacio de calidad bien diseñado (con sombras y pensando en algo perdurable y no inmediatez) para las personas que vivimos todo el año. Sin edificios, ni obstaculos visuales que bombardeen con más información de la que ya tenemos. Queremos tranquilidad. El parque del Turó de Can Mates en Sant Cugat es un claro ejemplo de espacio en el que poder pasear tranquilamente, los niños jugar con los numerosos toboganes, leer libros en bancos, hacer footing, ir en bici...
616	Avenida amplia, zonas verdes, tranvía. No edificios, no zona de ocio nocturno y no parking	Actualmente sería un error promover edificaciones, ocio nocturno y parking problemático (zona inundable y nivel freático) en esta zona residencial (en otra zona del pueblo sería más indicado). Por su ubicación y teniendo referencia otros proyectos similares se debe priorizar la adecuación de una gran avenida, vía verde, tranvía y parques; para dotar a Salou de una estructura única, sostenible y de calidad a sus ciudadanos y visitantes.
617	Espacios para l@s niñ@s, pero que ell@s decidieran como les gustaría	Apuesto por unas zonas sociables, para los ciudadanos y ciudadanas que residen y que no se convirtiera en un Carles Buïgas segunda parte. En este aspecto, me gustaría que los niños y niñas de Salou, por medio de sus escuelas o parvularios, escribieran lo que necesitan y quisieran en sus parques y/o zonas de juego, porque a veces hacemos cosas con la mirada de los mayores y no les preguntamos a ellos como les gustaría que fueran sus espacios de divertimento... seguramente nos sorprenderían.
619	Los niños van al colegio por un puente muy estrecho	Todas las mañanas, muchos niños van a pie a sus colegios por una pasarela muy estrecha en el puente (carretera C-31B, cerca del hotel 4R Gran Regina). ¿Es posible ampliar la parte peatonal del puente e instalar barandillas como parte de su proyecto? Esto aumentaría enormemente la seguridad de nuestros hijos. Gracias.
620	Propuesta proyecto Eje Cívico Salou.	Estimados/-as, considero que el mejor proyecto para el Eje Cívico sería un tranvía que una todos los pueblos costeros, una vía verde, zonas verdes y peatonales. Y nada más. Gracias, saludos.
621	TramCamp: Connexió fàcil entre l'estació de tren i el poble	Una de les propostes estrella de l'Eix Cívic és el TramCamp. Un transport que està cridat a revolucionar la mobilitat i la vida de tota l'àrea metropolitana del Camp de Tarragona. Un nou transport urbà que s'estrenarà a Salou, per facilitar la connexió entre l'estació de tren i el poble sense dependre del cotxe o de caminar llargues distàncies. Podeu veure totes les propostes de Mapilife: www.mapilife.com/eix-civic-salou/
622	Més aparcament per a l'estiu	Davant la pressió que implica l'afluència estacional i els problemes d'aparcament a l'estiu, l'Eix Cívic ha de saber solucionar aquest gran repte. Els nous aparcaments projectats – soterrats i dissuasius – han d'estar ben connectats amb el transport públic i han de permetre alleujar la congestió del trànsit, treient cotxes del nucli urbà i fomentant una mobilitat sostenible. Podeu veure més propostes de Mapilife sobre l'Eix Cívic, aquí: https://www.mapilife.com/eix-civic-salou/



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

43271A015V3U6L6L022Z

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 43271A015V3U6L6L022Z. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

623	Mercat Municipal: Cor del nou Eix Cívic	El nou Eix Cívic no seria complet sense una gran plaça central, de caràcter mediterrani i que esdevingui el símbol de la nova avinguda. Salou podria guanyar un nou espai on celebrar actes, concerts o mercats. Tot i que la gran plaça està projectada a l'entorn de la Torre Vella, estaria bé potenciar la zona del Mercat Municipal. Una manera ideal de promoure l'economia i els productes locals i un lloc de trobada per a la interacció social. https://www.mapilife.com/eix-civic-salou/
624	Una via verda i cultural	D'acord amb la situació d'emergència climàtica actual, cal que l'eix cívic sigui una via verda cultural, que inclogui el tramvia. Per això, crec que cal conservar el pinar que hi ha situat davant de l'antiga estació i tot l'arbrat que hi ha ara en aquest espai. A més, m'agradaria que es construís sense molt de ciment, sense edificis i, sobretot, sense pàrquing subterrani, ja que serà molt costós fer-ho, perquè apareixerà aigua i quan plogui s'inundarà com passa a tots els pàrquings de la zona.
625	Via verda i cultural (2a part)	Pel que fa als habitatges, crec que cal apostar per la reforma conjunta (es podria aprofitar a fer les façanes de colors o qualsevol altra proposta artística, instal·lar plaques solars als terrats, etc.) de tots els edificis i cases que donen a la via, en lloc de fer-ne de nous. L'habitatge social es pot construir en qualsevol altra zona del municipi.
626	Via verda i cultural (3a part)	Ara és l'oportunitat de crear un passeig amb arbres, plantes i flors on gaudir de la natura i de la cultura: espectacles de teatre, dansa, música i on instal·lar escultures, fotografies, pintures... És l'oportunitat d'apostar per la qualitat, la bellesa i la sostenibilitat. cal encarregar el projecte definitiu a un equip d'arquitectes, urbanistes, paisatgistes, enginyers, ambientòlegs i altres professionals de prestigi que treballin d'acord amb aquests valors.
627	Via verda i cultural (quarta i última part)	Cal que s'aprofiti l'eix cívic per millorar el sistema de pluvials per a evitar acumulació d'aigua en zones on ara és un problema, com l'encreuament del carrer Ciutat de Reus amb la Via Roma, que desguassa en l'antiga via i el carrer Aragó i que acaba inundant el carrer Carril.
628	Un Eix Verd per a les persones - Part 1	L'espai que ens deixa la desaparició de la via del tren es una gran oportunitat que no hem de desaproveitar. Els terrenys que en el seu dia van ser expropiats als veïns, es just que retornin en benefici dels veïns. Es per això que des de l'Associació de Veïns Barenys defensem que aquest espai es converteixi en un gran passeig verd i sense vehicles que travessi Salou, connectant els diferents barris urbans.
629	Un Eix Verd pensant en les persones	L'espai que ens deixa la desaparició de la via del tren es una gran oportunitat que no hem de desaproveitar. Els terrenys que en el seu dia van ser expropiats als veïns, es just que retornin en benefici dels veïns. Es per això que des de l'Associació de Veïns Barenys defensem que aquest espai es converteixi en un gran passeig verd i sense vehicles que travessi Salou, connectant els diferents barris urbans.
630	Un Eix Verd pensant en les persones - 2	El projecte s'ha d'adaptar a les noves tendències urbanístiques i a la climatologia que ens ve, de tal manera que sigui còmodament transitable a l'estiu i a l'hivern, posant un bon arbrat de fulla caduca que ho permeti. Un passeig ample, amb poc ciment i molt verd, zones infantils i evidentment sense edificis, que espatllarien el projecte i privatitzarien un espai que ha de ser només en benefici públic. Un espai de convivència que permeti travessar Salou tranquil·lament, sense molèsties...



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

631	Un Eix Verd pensat en les persones - 3	Donades les pretensions del PSC de fer edificis en aquest indret, que així ho feien constar en el seu programa electoral, hem de recordar que ja en el seu dia la nostra Associació va fer una recollida de signatures, que va resultar en 2.600 signatures recollides en 8 dies, el que demostra el gran rebuig popular que té aquesta idea. La majoria qualificaven la idea com a horrorosa, barbaritat i altres expressions similars.
632	Un Eix Verd pensat en les persones - 4	Es inconcebible la pretensió de construir edificis en aquest lloc, quan hi ha molts altres llocs alternatius. Al sector 03, amb façana a la via, l'Ajuntament disposa de 9 hectàrees de sol públic on hi caben molts edificis, sense necessitat d'envair l'espai de l'Eix Cívic. A més d'aquest espai hi ha d'altres que permetrien la construcció d'edificis també amb façana a l'Eix Cívic, com son el PMU2 (Carrer Barcelona), el PAU S10 (Brumar), el PMU 06 (Càmping La Siesta).
633	Un Eix Verd pensat en les persones - 5	Es evident que un projecte d'aquesta envergadura s'hauria de fer convocant un concurs d'idees d'especialistes en urbanisme i incloure el projecte dins del POUM que s'està revisant actualment i no com una simple modificació, ja que l'Eix Cívic travessa tot el casc urbà.
634	Un Eix Verd pensat en les persones - 6	Els veïns del Barri de la Salut ens mereixem un eix molt més cívica i menys urbanístic. La pretensió de construir edificis afavoreix als futurs ocupants dels nous edificis i perjudica greument als veïns que hem suportat històricament les conseqüències de la manca endèmica d'infraestructures, com inundacions, aïllament i molèsties per la via, etc. Els veïns ens mereixem una proposta autènticament cívica i aquesta passa per no construir nous edificis en el Eix Cívic.
635	Una ciutat on s'hi pugui viure	Cal que es tingui en compte al pla d'urbanisme: - La necessitat de que el tramvia tingui catenària, no és cap inconvenient com es pot veure a qualsevol ciutat europea. - Es contempli la possibilitat de tenir 2 vies, una per sentit, per garantir les freqüències especialment a l'estiu. - S'hauria de dotar la zona d'una part comercial i d'oci que falta al municipi. Per exemple cinemes o una superfície comercial a Emprius - Millorar el transport públic per a fomentar la mobilitat dins del municipi .
636	Eix Cívic, model turístic i urbanístic, residents i Canvi climàtic (I)	Per a mi aquest cinc conceptes son inseparables. A veure que diuen alguns especialistes: " Mas importantes que los edificios, son los espacios publicos entre ellos" " Los intereses comerciales siempre pelearan por los espacios publicos. Un constructor solo ve una cosa: clientes". font: AMANDA BURDEN, planificadora d'espais urbans -- " La gente hace la ciudad, y es a ella, no a los edificios a la que nos adaptamos" JANE JACOB . Activista.
637	Eix Cívic, model turístic i urbanístic, residents i Canvi Climàtic(II)	Seguint amb opinions d'experts: "Els alcaldes haurien de reaccionar per protegir-nos dels estralls del canvi climàtic. Que tornin els arbres i labiodiversitat, que creïn espais per prendre la fresca, amb ombres i bancs, i evitar de passada que els aires condicionats posin més llenya al foc, i no pas en sentit metafòric. El canvi climàtic exigeix un nou urbanisme i forestar les ciutats. Ho explica molt be l'arquitecta Izaskun Chinchilla." eCiutats contra el clima .ANTONI BATISTA dr. ciències inf.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Participació Ciutadana NALTA		
Codi de verificació  43271A015V3U6L6L022Z		
Codi de document DPC18I000G	Núm. d'expedient 14323/2023	22-01-24 10:01

638	Eix Civic, model turistic i urbanistic, residents i Canvi Climatic(III)	"En 2050 el riesgo que aumenten los problemas en la costa va asociado a la erosión por tormentas mientras que a largo plazo también se incrementa la posibilidad de grandes inundaciones. Zona más afectada:Tarragona Bajo los escenarios analizados es imposible mantener la capacidad de carga recreativa actual sin tomar ningún tipo de medida (Costa Daurada la marca turística más afectada)". Font: Impacto del cambio climatico sobre la costa catalana J.A Jimenez Universitat Politecnica de Catalunya
639	Eix Civic, model turistic i urbanistic, residents i Canvi Climatic(IV)	L'eix Civic, la primera pedra d'un canvi de model urbà. "Es necesario un modelo sostenible que reduzca tensiones entre la industria turística, los visitantes, las comunidades anfitrionas y el medioambiente. Para conseguirlo, el modelo turístico tiene que ser económicamente viable a largo plazo, bien gestionado, que implique la no masificación y un bajo impacto en la naturaleza, es decir, adaptado a la capacidad de carga de los espacios naturales y culturales." JESUS GUELLIDA. Politoleg.
640	Eix Civic, model turistic i urbanistic, residents i Canvi Climatic(V)	Per acabar la meva aportació en aquest procés participatiu, uns quants exemples del que han fet amb les vies del tren en desús altres països: -High Line – Nueva York, EE. UU. -The Goods Line – Sydney, Australia -Baana – Helsinki, Finlandia -Coulée Verte René-Dumont – París, Francia -Train Track Park – Jerusalén, Israel -Twelve Architects diseña una versión del High Line en Manchester https://transecto.com/2020/08/de-rieles-abandonados-a-espacios-publicos-cinco-casos/

43271A015V3U6L6L022Z

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 43271A015V3U6L6L022Z. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: 43271A015V3U6L6L022Z.